

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BT  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: *MJ*/TB-THADS(KV10)

Lâm Đồng, ngày 14 tháng 01 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐST-DS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 10 tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1039/QĐ-THADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10 tỉnh Lâm Đồng)

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên bán đấu giá tài sản số 12/TB-TTĐG ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 52, Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương-Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá, nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

- Thừa đất số 12, tờ bản đồ 49, diện tích 167,8m<sup>2</sup> loại đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất: khu phố 9, phường Phú Thủy, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận (nay là phường Phú Thủy, tỉnh Lâm Đồng) đứng tên bà Châu Mỹ Nga theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 139515 cấp ngày 15/4/2015.

Tài sản gắn liền với đất: nhà ở cấp 01.

Diện tích xây dựng: 151.8m<sup>2</sup>, tầng 0.04m<sup>2</sup> so với giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 139515 cấp ngày 15/4/2015.

Diện tích sàn: 739.3m<sup>2</sup>, tăng 0.05m<sup>2</sup> so với giấy giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 139515 cấp ngày 15/4/2015.

Kết cấu căn nhà: 01 nhà ở gia đình có cấu trúc 05 tầng, diện tích xây dựng 151,8 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn xây dựng 739,3 m<sup>2</sup>, kết cấu chung: móng, cột, khung, dầm, đà, sàn bê tông cốt thép, cầu thang bộ hành bản bê tông cốt thép, ốp đá ceramic cao cấp, tay vịn gồm lan can kính cường lực.

Kết cấu từng tầng như sau:

+ Tầng lâu triệt: 01 sảnh để xe phía trước, 01 khu vực bán hàng, 01 phòng khách, 01 phòng ngủ vệ sinh khép kín, 01 sân phơi phía sau, 01 phòng vệ sinh khép kín dưới cầu thang, có kết cấu: tường xây gạch, ốp gạch chân tường, sơn nước, nền gạch ceramic, 01 vách dựng cầu thang lam gỗ, 01 tủ quần áo âm tường bằng gỗ, 01 tủ bếp gỗ, nội thất thiết bị khu vệ sinh tương đối tốt, trần thạch cao khung chìm, phía phân bán hàng 01 phần trần đã hư hỏng, 02 cánh cổng khung sắt tổ hợp, 01 cửa chính kính cường lực, 01 bộ cửa phòng khách bằng gỗ, 01 bộ cửa phòng ngủ bằng gỗ, 02 cửa phòng nhôm kính, cửa nhà vệ sinh nhôm kính, cửa sổ, vách lấy sáng khung nhôm kính.

+ Tầng lâu 01: gồm 02 khu, mỗi khu có kết cấu trúc 01 phòng bếp, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh khép kín, 01 khu vực ban công, cửa sổ trời và sân phơi, kết cấu tường xây gạch, sơn nước, cửa vào và cửa phòng ngủ bằng gỗ, cửa sổ, vách lấy sáng khung nhôm kính, nền gạch ceramic, tủ bếp gỗ, thiết bị nội thất khu vệ sinh tương đối tốt, trần thạch cao khung chìm.

+ Tầng lâu 02 và tầng lâu 03 có cấu trúc và kết cấu tương tự tầng lâu 01.

+ Tầng lâu 04: gồm 01 mái che phía trước, 01 nhà kho, 01 tum cầu thang, 01 nhà vệ sinh, phần còn lại là sân thượng, kết cấu lan can xây gạch, sơn nước cao 1,2 m, mái che, cột bê tông cốt thép, xà gỗ, sắt, mái lợp tấm poly 01 phần đã bị vỡ, nền lát gạch ceramic, cửa phòng nhôm kính, thiết bị vệ sinh trung bình, không sử dụng đã có dấu hiệu hư hỏng.

Hệ thống điện nước âm tường, các thiết bị đầu nổi đầy đủ, chưa có dấu hiệu tháo dỡ, đang hoạt động bình thường.

b) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 16/01/2026.

- Địa điểm: tại số 22 đường Thủ Khoa Huân, phường Bình Hưng, thành phố Phan Thiết ( nay là phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10- tỉnh Lâm Đồng để được hướng dẫn xem tài sản.

c) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 03/02/2026.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **13.460.035.000** ( Mười ba tỷ bốn trăm sáu mươi triệu không trăm ba mươi năm ngàn đồng).

đ) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 1.000.000đ/bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp khoản tiền đặt trước là: 1.346.004.000đ/hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số 122000033440 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam- Chi nhánh Lâm Đồng Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 , hết hạn lúc 17 giờ 30 ngày 03/02/2026.

e) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 13/01/2026 , hết hạn lúc 17 giờ 30 ngày 03/02/2026.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+ 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc UBND cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

g) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/02/2026.

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng ( trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ).

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng ( trụ sở Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận cũ), điện thoại: 0252 3822218.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phú Thủy;
- VKSND Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phạm Thị Sáng**